



Créé en 1929 à l'initiative de la Ville de Poitiers, LOGIPARC, Office Public de l'habitat de Poitiers gère 7600 logements qui répondent à la diversité des besoins en matière d'habitat. Cet acteur majeur du développement urbain à Poitiers s'efforce de produire un habitat écologique, économique et accessible à une large part de la population, et notamment aux personnes aux revenus modestes.

Depuis 2002, il fait participer les locataires à sa gestion par le biais des budgets participatifs. Le budget participatif est chaque année de l'ordre de 600.000 euros ; cela représente environ 15 % du budget total des travaux.

Le cycle du budget participatif est d'un an. D'abord, LOGIPARC recueille des suggestions pour les travaux à faire dans les immeubles pour l'année suivante. Les propositions sont ensuite étudiées sur le terrain, avec les représentants des associations de locataires et d'autres habitants. Enfin, une fois le chiffrage effectué, les représentants de quartier établissent les

priorités, et on tient compte des contraintes budgétaires.

LOGIPARC a choisi de se mettre à l'écoute des locataires pour leur apporter satisfaction, dans la mesure du possible. Cette démarche est exigeante car si on souhaite répondre aux besoins des habitants, il faut aussi tenir compte des aspects techniques et financiers ; c'est grâce à l'apport de chacun que les résultats peuvent s'améliorer. Il s'agit dorénavant de choix collectifs ; chacun trouve sa place de citoyen, en solidarité avec l'ensemble du groupe.

Les élus partagent leur pouvoir, les techniciens sont amenés à modifier leurs méthodes de travail et les habitants sont invités à s'impliquer davantage pour l'amélioration de leur cadre de vie.

Il reste que les organisateurs du budget participatif souhaitent que le nombre de participants s'accroisse. La démocratie participative demande un long temps d'apprentissage ; chacun pourra ensuite être enrichi par ce processus de co-décision.

www.logiparc.fr
www.igapura.org
www.association4d.org
www.les-realizations-du-developpement-durable.org

© LOGIPARC et Benoît Théau, 2007.



Benoît Théau - IGAPURA
présente

LES RÉALISATIONS DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

LOGIPARC - Poitiers (France)



Le budget participatif des locataires



8 min

Diffusion/Distribution :
www.comvv.fr
 Tél. : 01 47 90 43 35



IGAPURA